

AR SERVIS



2021

VÝROČNÍ
ZPRÁVA

OBSAH

- 04** Úvodní slovo jednatele Společnosti
- 06** Základní údaje o Společnosti
- 08** Základní finanční údaje z účetní závěrky a komentář k finančním výsledkům
- 10** Obchodní výsledky a výhled do budoucna
- 10** Oblast prodeje a poprodejních služeb
- 10** Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
- 11** Pracovně právní vztahy
- 11** Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- 12** Cíle a metody řízení
- 12** Role tibiQ Automotive Holdingu
- 12** Role tibiQ Holdingu
- 12** Strategické řízení
- 12** Účetní dohled
- 12** Riziko vyplývající ze zůstatkových hodnot

FINANČNÍ ČÁST

- 16** Samostatná účetní závěrka
- 22** Příloha účetní závěrky
- 34** Zpráva o vztazích
- 40** Zpráva nezávislého auditora

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELŮ SPOLEČNOSTI

VÁŽENÉ DÁMY, VÁŽENÍ PÁNOVÉ,

dovolujeme si Vám předložit výroční zprávu společnosti AR SERVIS s.r.o. za kalendářní rok 2021. V uplynulém roce Společnost pokračovala ve svém plánu rozvoje obchodních a servisních aktivit. Rozvoj se podařilo realizovat navzdory celosvětové přetrvávající pandemii COVID-19 a krizi dodavatelského řetězce, které se pravděpodobně nejzřetelněji ze všech průmyslových odvětvích projeví v oblasti automotive.

Přes tyto překážky je nám velkým potěšením oznámit nárůst počtu prodaných vozidel a náhradních dílů. Rostl prodej ve všech třech sledovaných kategoriích, to jest nových i ojetých vozů a současně také prodej náhradních dílů. Prodané servisní hodiny byly na úrovni roku 2020 s bližším komentářem v části č. 4, Obchodní výsledky a výhled do budoucna. Pokračovali jsme v investicích do prodejního a poprodejního zázemí a v polovině roku 2021 jsme již viděli pozitivní dopady do ekonomických výsledků. Dokončili jsme nový prostor pro karosárnu, lakovnu užitkových vozidel, čištění a remarketing vozidel. Významným rozšířením prošla skladová a prodejní plocha nových a ojetých vozidel. Atraktivní pozice Společnosti u hlavní silniční komunikace byla tímto krokem posunuta opět o stupeň výše.

Společnost AR SERVIS s.r.o. dokončila v roce 2021 projekt fúze se sesterskou společností UNI AUTA s.r.o., došlo tedy k převodu veškerých obchodních, ekonomických a procesních aktivit. Společnost

UNI AUTA s.r.o. vznikla v roce 2016 s následnou autorizací v roce 2017 pro prodej značek PEUGEOT a CITROËN v Jindřichově Hradci s následným převodem obchodních aktivit na AR SERVIS s.r.o. v roce 2019. Na základě vývoje tržních podílů nových vozidel v ČR a další optimalizace jsme zjednodušili v roce 2021 interní procesy a převedli veškerou obchodní činnost značky CITROËN na značku PEUGEOT. Tímto krokem zefektivňujeme produktovou nabídku a plně se soustředíme na vyšší objem prodaných vozidel a servisních služeb u dominantní zastupované značky PEUGEOT ve skupině Emil Frey ČR, která rovněž zastřešuje import vozidel značky CITROËN pro Českou republiku. V roce 2021 jsme neustali v podpoře regionu, kultury a sportu. Pokračovali jsme ve sponzorování klubu Biatlonu ve Starém městě pod Landštejnem, sportovní akce Jindřichohradecký lev ve spolupráci s Armádou ČR, závodu triatlону a veslařské akce Vajgarská saň. Podporu kultury jsme směřovali na divadelní spolek Děbolínský medvídek a pro její nelehké zdravotní postižení jsme již tradičně podpořili malou Karolínku.

Dlouhodobý rozvoj obchodních aktivit, investice do zázemí Společnosti, stoupající zákaznická spokojenost a produktivita práce přinesly v roce 2021 velmi úspěšný ekonomický výsledek společnosti AR SERVIS s.r.o. Do roku 2022 směřujeme s optimismem, ale i opatrností s přihlédnutím k dynamickým změnám v automotive a celosvětové ekonomice.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petr Žáček'.

Petr Žáček
JEDNATEL



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karel Pilný'.

Karel Pilný
JEDNATEL

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

NÁZEV SPOLEČNOSTI:	AR SERVIS s.r.o.
SÍDLO SPOLEČNOSTI:	Jarošovská 869, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO:	42408393
PRÁVNÍ FORMA:	Společnost s ručením omezeným
OBCHODNÍ REJSTŘÍK:	C 627 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
DATUM VZNIKU:	12. prosince 1991
PŘEDMĚT ČINNOSTI:	Opravy silničních vozidel, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, klempířství a oprava karoserií, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	Karel Pilný, jednatel Petr Žáček, jednatel
INTERNETOVÁ ADRESA:	www.arservis.cz



ZÁKLADNÍ FINANČNÍ ÚDAJE Z ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A KOMENTÁŘ K FINANČNÍM VÝSLEDKŮM

HLAVNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021 (V TIS. KČ)

AKTIVA CELKEM	241 001	PASIVA CELKEM	241 001
STÁLÁ AKTIVA	84 731	VLASTNÍ KAPITÁL	40 435
OBĚŽNÁ AKTIVA	155 792	CIZÍ ZDROJE	200 546
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	478	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	20

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ROK 2021	15 991
EBITDA ZA ROK 2021	26 806

Společnost AR SERVIS s.r.o. dosáhla za rok 2021 obrátu ve výši 848 829 tis Kč, což je o 47% více než v roce předchozím. Hospodářským výsledkem za rok 2021 je zisk ve výši 15 991 tis. Kč před zdaněním. Hospodářský výsledek Společnosti kladně ovlivnila zvýšená poptávka po mobilitě a dlouhodobá spolupráce se sesterskou společností tibiQ GO SE a tibiQ MOVE s.r.o. na zajištění dodávek nových vozidel, servisu a remarketingu ojetých vozidel.

Ukazatel EBITDA za rok 2021 dosáhl výše 26 806 tis. Kč. V porovnání s předchozím účetním obdobím se jedná o nárůst bezmála 18%.



OBCHODNÍ VÝSLEDKY A VÝHLED DO BUDOUČNA

OBLAST PRODEJE A POPRODEJNÍCH SLUŽEB

Rok 2021 byl za dobu společnosti AR SERVIS s.r.o. rekordním v počtu přijatých objednávek na nové a ojeté vozy. Přes všeobecné problémy v dodavatelském řetězci automotive oboru jsme navýšili fakturace nových vozidel značky ŠKODA AUTO +11%, PEUGEOT +48%. Ve značce CITROËN se již naplno projevil řízený převod obchodních aktivit na značku PEUGEOT v rámci stejné importérské skupiny působící v České republice. Po konsolidaci dat růst v rámci značek výrobce Stellantis +20% oproti stejnému období minulému roku.

Společnost AR SERVIS s.r.o. vykázala významný nárůst v oblasti ojetých vozidel +20%. Naplno se již projevila dokončená investice do zvětšení prodejní plochy, navýšení počtu personálu a spolupráce se sesterskou společností tibiQ GO SE na zdroji výkupu ojetých vozidel. Společností AR SERVIS s.r.o. zvolená strategie konzervativních zůstatkových hodnot a poptávaných specifikací ojetých vozidel proměnila v realitu plánované prodejní výsledky.

Významným partnerem při prodeji vozidel jsou financující leasingové společnosti. AR SERVIS s.r.o. dlouhodobě spolupracuje se značkovým financováním zastupovaných značek nových vozidel, společnostmi ŠkoFIN s.r.o. a ESSOX s.r.o. V roce 2021 se nám podařilo dále navýšit množství zprostředkovaných úvěrů a operativního leasingu, který přesáhl poměr více jak 50 % penetrace na nových vozech, a úvěrů ojetých vozidel s penetrací přes 20 %. Celkově jsme zprostředkovali více finančních produktů oproti roku 2020.


Striktní restrikce spojené s přetrvávající pandemií COVID-19 nebyly pro začátek roku 2021 příznivé. Omezení mobility v rámci okresů ČR nám zapříčinilo propad prodeje servisních hodin v I. kvartále 2021, zbývající kvartály roku již byly v kladném růstovém tempu s celkovým završením obratu na úrovni předešlého roku. Prodej náhradních dílů jsme navzdory pandemii navýšili o 18% a pokračujeme dále v rozvoji velkoobchodních aktivit, které se nám v rámci pandemie osvědčily vzhledem k výše zmíněným restrikcím.

V roce 2022 chceme jít cestou konstantního udržitelného růstu Společnosti v oblasti prodeje nových vozidel a servisních služeb. Vyšší progresi prodeje plánujeme v oblasti ojetých vozidel a obratu náhradních dílů. Zainvestované zázemí, motivovaný personál a obchodní strategie jsou pilířem výše zmíněných cílů. S opatrností však vnímáme dodavatelský řetězec automotive a jeho možný dopad na plánované výsledky.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost se chová odpovědně vůči životnímu prostředí a dodržuje veškeré právní předpisy pro nakládání s odpady.

AR SERVIS s.r.o. v roce 2021 dodal svým retailovým a SME klientům 24 vozidel s hybridním, či plně elektrickým pohonem. I nadále slupina tibiQ Automotive holding plánuje budovat infrastrukturu dobíjecích stanic v rámci prodejních míst. Neméně důležitou součástí přechodu na energeticky

A photograph showing a man in a grey suit and glasses leaning into the driver's side of a car. He is smiling and looking at the steering wheel, which is being held by another man. The background is bright and out of focus, suggesting an outdoor setting. The image is partially obscured by a white text box on the left side.

obnovitelné zdroje je školení prodejního a především servisního personálu, získávání příslušných atestací a budování servisního zázemí. V této oblasti je důležité zmínit snahu o postupnou digitalizaci procesů, bezpapírový chod a další opatření s cílem snížit zátěž pro životní prostředí.

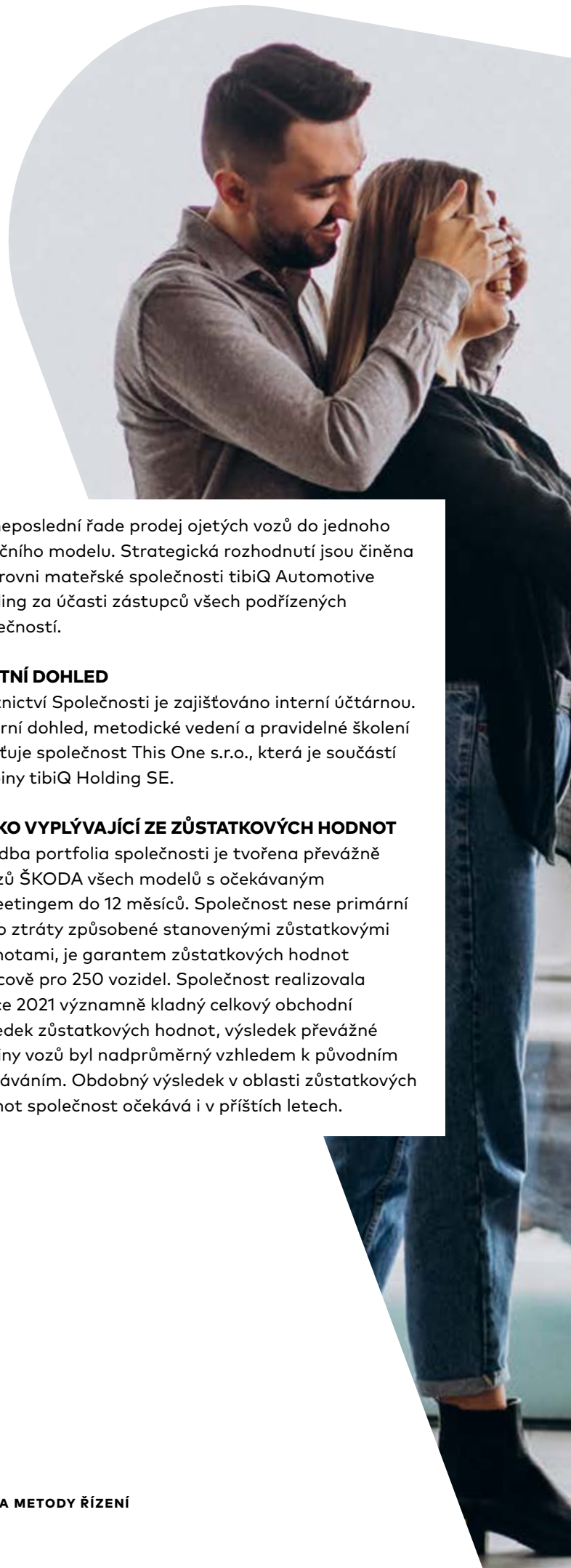
PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

Jedním z hlavních pilířů společnosti AR SERVIS s.r.o. jsou její zaměstnanci. Také proto si zakládáme na přátelské atmosféře a skvělém kolektivu. Svým zaměstnancům společnost umožňuje kariérní růst, možnosti profesního vzdělávání, zapojení se do nových projektů i mimopracovních aktivit. Pravidelné rockové minifestivaly v areálu společnosti patří k těm nejoblíbenějším aktivitám.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost AR SERVIS s.r.o. se jako jeden z prvních dealerů Škoda v rámci ČR stal pilotním uživatelem nejnovějšího řešení DMS pro ŠKODA AUTO a.s. Na pravidelných schůzkách si předáváme s vývojáři zkušenosti s reálným využitím DMS, navrhujeme úpravy a zlepšení pro ostrý start systému. Činnost v oblasti vývoje se soustředí především na vývoj online řešení nabídky operativního leasingu a spojeným logisticko-administrativním zajištěním celé spolupráce. Toto řešení v sobě nese i back-endové rozhraní zajišťující plnou klientskou podporu včetně CRM řešení. Klíčovým úkolem byla pro uplynulý rok byla implementace on-line reportingu spojeného s manažerským účetnictvím. Touto oblastí se budeme intenzivně zabývat i v následujícím roce.

CÍLE A METODY ŘÍZENÍ



ROLE TIBIQ AUTOMOTIVE HOLDINGU

Společnost tibiQ Automotive Holding s.r.o. se podílí na řízení Společnosti zejména z pohledu nastavení vzájemných vztahů sesterských společností v rámci automotive skupiny, rozdělení jednotlivých kompetencí a odpovědností, analýza produktového portfolia a jeho správná diverzifikace, rozdělení marže ze společných obchodů mezi jednotlivé společnosti, které se na realizaci obchodu podílejí, IT podpora a bezpečnost, marketingové služby, controllingového řízení a reportingu.

ROLE TIBIQ HOLDINGU

Společnost tibiQ Holding SE se podílí na řízení Společnosti zejména v oblasti strategie a rozvoje společnosti. Podílí se na vytváření odbytové strategie a s ní souvisejících synergií v rámci Holdingu tibiQ, řízení lidských zdrojů a motivace vedoucích představitelů společnosti, organizačního a regulatorního poradenství, IT poradenství. V roce 2021 se jednalo zejména o již výše zmíněný projekt fúze společnosti AR SERVIS s.r.o. se společností UNI AUTA s.r.o., akviziční aktivity a strategie v oblasti rozvoje informačních systémů.

STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ

Role strategického řízení vyplývá ze samotného Role strategického řízení vyplývá ze samotného obchodního modelu společností Automotive skupiny. Cyklus uzavřené hodnoty spojuje prodej nových vozů, operativní leasing, půjčovnu, servis a údržbu

a v neposlední řadě prodej ojetých vozů do jednoho funkčního modelu. Strategická rozhodnutí jsou činěna na úrovni mateřské společnosti tibiQ Automotive Holding za účasti zástupců všech podřízených společností.

ÚČETNÍ DOHLED

Účetnictví Společnosti je zajišťováno interní účtárnou. Externí dohled, metodické vedení a pravidelné školení zajišťuje společnost This One s.r.o., která je součástí skupiny tibiQ Holding SE.

RIZIKO VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZŮSTATKOVÝCH HODNOT

Skladba portfolia společnosti je tvořena převážně z vozů ŠKODA všech modelů s očekávaným defleetingem do 12 měsíců. Společnost nese primární riziko ztráty způsobené stanovenými zůstatkovými hodnotami, je garantem zůstatkových hodnot rámcově pro 250 vozidel. Společnost realizovala v roce 2021 významně kladný celkový obchodní výsledek zůstatkových hodnot, výsledek převážně většiny vozů byl nadprůměrný vzhledem k původním očekáváním. Obdobný výsledek v oblasti zůstatkových hodnot společnost očekává i v příštích letech.



FINANČNÍ ČÁST





SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SESTAVENÁ K 31. PROSINCI 2021

Název společnosti: AR SERVIS s.r.o.

Sídlo: Jarošovská 869
Jindřichův Hradec
37701

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 424 08 393

Předmět podnikání:

- opravy silničních vozidel,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- klempířství a oprava karoserií,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Sestaveno dne: 29. června 2022

Statutární orgán účetní jednotky



Petr Žáček
JEDNATEL



Karel Pilný
JEDNATEL

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2021

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AR SERVIS s.r.o.

Jarošovská 869

Jindřichův Hradec

37701

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	424 08 393

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto opraveno 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	280 504	39 503	241 001	287 314
B.	Stálá aktiva	003	123 628	38 897	84 731	87 122
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	89	17	72	87
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	89	17	72	87
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	123 539	38 880	84 659	87 035
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	63 311	17 043	46 268	47 579
B.II.1.1.	Pozemky	016	4 241	0	4 241	4 241
B.II.1.2.	Stavby	017	59 070	17 043	42 027	43 338
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	54 195	21 837	32 358	36 814
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	6 033	0	6 033	2 642
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6 033	0	6 033	2 642
C.	Oběžná aktiva	037	156 398	606	155 792	199 499
C.I.	Zásoby	038	62 217	0	62 217	129 808
C.I.1.	Materiál	039	8 951	0	8 951	8 749
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 736	0	1 736	1 216
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	51 530	0	51 530	119 843
C.I.3.2.	Zboží	043	51 530	0	51 530	119 843
C.II.	Pohledávky	046	91 335	606	90 729	68 844
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	48 058	0	48 058	1 849
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	41 676	0	41 676	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	6 382	0	6 382	1 849
C.II.1.5.2.	<i>Dlouhodobé poskytnuté zálohy</i>	<i>054</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 849</i>
C.II.1.5.4.	<i>Jiné pohledávky</i>	<i>056</i>	<i>6 382</i>	<i>0</i>	<i>6 382</i>	<i>0</i>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	43 277	606	42 671	66 995
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 420	606	18 814	36 765
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 400	0	8 400	8 000
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	15 457	0	15 457	22 230
C.II.2.4.1.	<i>Pohledávky za společníky</i>	<i>062</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5 052</i>
C.II.2.4.2.	<i>Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	<i>063</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
C.II.2.4.3.	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	<i>064</i>	<i>1 816</i>	<i>0</i>	<i>1 816</i>	<i>4 104</i>
C.II.2.4.4.	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	<i>065</i>	<i>1 928</i>	<i>0</i>	<i>1 928</i>	<i>35</i>
C.II.2.4.5.	<i>Dohadné účty aktivní</i>	<i>066</i>	<i>10 966</i>	<i>0</i>	<i>10 966</i>	<i>11 602</i>
C.II.2.4.6.	<i>Jiné pohledávky</i>	<i>067</i>	<i>747</i>	<i>0</i>	<i>747</i>	<i>1 426</i>
C.IV.	Peněžní prostředky	075	2 846	0	2 846	847
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	272	0	272	70
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 574	0	2 574	777
D.	Časové rozlišení aktiv	078	478	0	478	693
D.1.	Náklady příštích období	079	478	0	478	674
D.3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	19

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. Období opraveno 6
	PASIVA CELKEM	082	241 001	287 314
A.	Vlastní kapitál	083	40 435	25 822
A.I.	Základní kapitál	084	1 100	1 100
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 100	1 100
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	14 400	14 400
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	14 400	14 400
A.II.2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	091	14 400	14 400
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 361	2 375
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	111	111
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	2 250	2 264
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	8 053	7 947
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	15 607	15 608
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-7 554	-7 661
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	14 521	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	200 546	261 121
C.	Závazky	110	200 546	261 121
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	40 065	81 893
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	40 065	81 234
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	659
C.I.9.3.	<i>Jiné závazky</i>	125	0	659
C.II.	Krátkodobé závazky	126	160 481	179 228
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	98 522	122 189
C.II.3.	Krátkodobě přijaté zálohy	131	4 336	4 461
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	50 169	44 563
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	7 454	8 015
C.II.8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	139	1 469	1 094
C.II.8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140	790	687
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	245	1 014
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	216	98
C.II.8.7.	<i>Jiné závazky</i>	143	4 734	5 122
D.	Časové rozlišení pasiv	147	20	371
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	364
D.2.	Výnosy příštích období	149	20	7

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**sestavený v plném rozsahu za období**

od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AR SERVIS s.r.o.

Jarošovská 869

Jindřichův Hradec

37701

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	424 08 393

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	74 326	67 017
II.	Tržby za prodej zboží	02	688 843	442 616
A.	Výkonová spotřeba	03	711 875	467 803
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	636 170	414 367
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	35 518	31 360
A.3.	Služby	06	40 187	22 076
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-519	2 375
D.	Osobní náklady	09	26 610	21 009
D.1.	Mzdové náklady	10	20 074	16 516
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 536	4 493
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 472	4 416
D.2.2.	Ostatní náklady	13	64	77
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 365	11 503
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 998	11 265
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 998	11 265
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	367	238
III.	Ostatní provozní výnosy	20	84 788	68 229
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	38 987	31 652
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	40 517	32 807
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	5 284	3 770
F.	Ostatní provozní náklady	24	83 296	63 395
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	35 704	27 492
F.2.	Prodaný materiál	26	40 302	29 790
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 358	1 616
F.5.	Jiné provozní náklady	29	5 932	4 497
*	Provozní výsledek hospodaření	30	17 330	11 777
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	842	147
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	842	147
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 817	2 437
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 817	2 437
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	30	242
K.	Ostatní finanční náklady	47	394	367
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 339	-2 415
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	15 991	9 362
L.	Daň z příjmů	50	1 470	2 231
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 470	2 231
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 521	7 131
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 521	7 131
*	Čistý obrat za účetní období	56	848 829	578 251

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

za rok 2021

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AR SERVIS s.r.o.

Jarošovská 869

Jindřichův Hradec

37701

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	424 08 393

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	847
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	15 991
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 057
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	8 998
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	367
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů "-", do nákladů "+"	-3 283
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	975
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	23 048
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	50 271
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-21 322
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 002
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	67 591
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	73 319
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1 817
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	842
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-2 185
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	70 159
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-42 311
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	38 987
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 324
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-64 836
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-64 836
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 999
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 846

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

31. prosinci 2021

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

AR SERVIS s.r.o.
Jarošovská 869
Jindřichův Hradec
37701

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	424 08 393

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. prosinci 2019	1 100	8 000	2 360	16 348	1 877	29 685
Rozdělení výsledku hospodaření				1 877	-1 877	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku				-6 602		-6 602
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů			15			15
Výsledek hospodaření za běžné období					7 131	7 131
Stav k 31. prosinci 2020	1 100	8 000	2 375	11 623	7 131	30 229
fúze UNI AUTA s.r.o.	0	6 400	0	-3 676	-7 131	-4 407
Stav k 1. lednu 2021	1 100	14 400	2 375	7 947	0	25 822
Rozdělení výsledku hospodaření						0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů			-14	106		92
Výsledek hospodaření za běžné období					14 521	14 521
Stav k 31. prosinci 2021	1 100	14 400	2 361	8 053	14 521	40 435

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2021

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1 Základní informace

Společnost AR SERVIS s.r.o. (dále také „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Jarošovská 869, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, identifikační číslo 424 08 393. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 12. 12. 1991 u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 627.

Předmět podnikání:

- opravy silničních vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- klempířství a oprava karoserií
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

1.2 Jediný společník:

tibiQ AI s.r.o., IČ: 052 75 113

Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7

Jednající osobou: Karel Pilný

Vklad: 1 100 000 Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

Základní kapitál: 1 100 000 Kč

Splaceno: 100 %

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Účetní závěrka společnosti je sestavena za rok končící 31. 12. 2021.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti UNI AUTA s.r.o., se sídlem Jarošovská 869, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, identifikační číslo: 053 13 813, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 18. 10. 2021, s rozhodným dnem k 1. 1. 2021. S ohledem na to, že fúze sloučením se společností UNI AUTA s.r.o. nebyla pro společnost AR SERVIS s.r.o. materiální, srovnatelné období ve výkazu zisku a ztráty je použito z účetní závěrky společnosti AR SERVIS s.r.o. a tedy neobsahuje hodnoty výsledkových účtů společnosti UNI AUTA s.r.o. Jako srovnatelné údaje rozvahy společnosti AR SERVIS s.r.o. jsou použité hodnoty ze zahajovací rozvahy společnosti po fúzi k sestavené k 1. 1. 2021.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje mateřská společnost tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO 24243876 se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceňovány v souladu s § 24 zákona o účetnictví a účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související, snížené o oprávky a případné opravné položky.

Dlouhodobý nehmotný majetek, zařazený do 31. 12. 2020, jehož cena je vyšší než 60 tis. Kč, je odepisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu stanovenou zákonem o dani z příjmů pro dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek, pořízený od 1. 1. 2021, jehož cena je vyšší než 60 tis. Kč, je odepisován do nákladů metodou rovnoměrných odpisů po dobu stanovenou na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, kterou stanoví při zařazení majetku IT pracovník společnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je plně odepsán do nákladů v okamžiku pořízení.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání či poškození.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, zahrnujících cenu, za kterou byl tento majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související, snížené o oprávky a případné opravné položky. V případě, že zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 80 tis. Kč, je odepisován metodou rovnoměrných odpisů do nákladů a doba odepisování je rovna době stanovené zákonem o dani z příjmů pro dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je evidován jako drobný hmotný majetek a je zaúčtován přímo nákladů. Doba odepisování je nastavena interním předpisem jednotky s ohledem na charakter majetku.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, je plně odepsán do nákladů v okamžiku pořízení.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání či poškození.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Výše daňových odpisů je u dlouhodobého majetku počítána na základě zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Doba odepisování majetku pro účely účetních odpisů:

Typ majetku	Doba odepisování v měsících
Jiný nehmotný majetek	36
Samostatný movitý majetek	60
Automobily	134
Ostatní dopravní prostředky	120
Byt	360

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny (Multisport karty), peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby materiálu jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). O zásobách materiálu se účtuje průběžně způsobem A. Úbytky ze skladu materiálu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji.

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Zásoby zboží jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). O zásobách zboží se účtuje průběžně způsobem A. Úbytky ze skladu zboží jsou účtovány v pevných cenách.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Společnost účtuje o nakoupených automobilech jako o zásobách a eviduje je na účtu č. 132 – Zboží na skladě.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Účetní jednotka tvoří zákonné opravné položky v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Pohledávky v cizí měně viz. bod 3h.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle tabulky níže.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací k určení výše OP
Zákonné	%	Dle zák. 593/92 SB. § 8, 8a, 8c
Účetní	%	Dle účetních předpisů - opravné položky jsou tvořeny s ohledem na reálnou hodnotu a očekávání, tak aby byl zajištěn věrný a poctivý obraz účetnictví, a to v případě, že reálná hodnota je nižší, než nominální hodnota.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatkem mimo základní kapitál a kapitálem zfúzované společnosti UNI AUTA s.r.o.. Fondy ze zisku tvoří fond rezervní a statutární. Rozdělení výsledku hospodaření schvaluje valná hromada společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

V roce 2021 došlo ve společnosti ke změně vykazování, a to tak, že společnost pro účely sestavení účetní závěrky vykazuje účet 461 – Dlouhodobé úvěry na řádku č. 115 – C.I.2. – Závazky vůči úvěrovým institucím a jeho krátkodobou část, tj. část splatnou do 1 roku od rozvahového dne, na řádku č. 130 – C.II.2. – Závazky vůči úvěrovým institucím (krátkodobé). V roce 2020 společnost vykazovala krátkodobou část na řádku č. 143 – C.II.8.7. – Jiné závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Za krátkodobé se považuje i ta část dlouhodobých závazků, která byla splacena nad rámec splátkového kalendáře k datu sestavení účetní závěrky.

Závazky v cizí měně viz. bod 3h.

h) Přepočtení cizích měn

Společnost používá pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kurzy ČNB - v okamžiku pořízení majetku či vzniku pohledávky nebo závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo do nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek, pohledávky a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB k 31.12.2021 a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kursové rozdíly vzniklé na finančních účtech skupin 21, 22, 25 a 26. Nerealizované kursové zisky se ke dni účetní závěrky účtují se do finančních výnosů. Nerealizované kursové ztráty se účtují ke dni účetní závěrky do finančních nákladů.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky

za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

j) Daň z příjmu

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výší aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Oprava chyb minulých let

V roce 2021 společnost zjistila a opravila chybu týkající se zahajovací rozvahy k 1. 1. 2021 po fúzi se společností UNI AUTA s.r.o., která spočívala ve vykázání úvěrů na řádku C.II.8.7. 143 - Jiné závazky – krátkodobé, které měly být rozděleny na krátkodobou a dlouhodobou část, a to podle data jejich splatnosti a vykázány na řádku C.I.2. 115 – Závazky k úvěrovým institucím – dlouhodobé a řádku C.II.2 – 130 – Závazky k úvěrovým institucím - krátkodobé. Zmíněné korekce byly za minulé období opraveny. Z tohoto důvodu je minulé období ve výkazech označeno „opraveno“, viz bod č. 12. Dané opravy chyb nemají dopad na výsledek hospodaření.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

	Počítačový software	Celkem
Pořizovací cena:		
Stav k 1. 1. 2021	89	89
Přírůstky	0	0
Převody	0	0
Úbytky	0	0
Stav k 31. 12. 2021	89	89
Oprávk:		
Stav k 1. 1. 2021	2	2
Roční odpis	15	15
Vyřazení majetku	0	0
Opravné položky	17	17
Účetní zůstatkové hodnoty k 31. 12. 2021	72	72

V roce 2021 byly odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zúčtované do nákladů ve výši 15 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

	Pozemky a stavby	HMV	Celkem
Pořizovací cena:			
Stav k 1. 1. 2021	62 217	58 968	121 185
Přírůstky	1 095	38 377	39 472
Převody	0	0	0
Vyřazení	0	43 151	43 151
Stav k 31. 12. 2021	63 311	54 194	117 505
Oprávk:			
Stav k 1. 1. 2021	14 638	22 431	37 069
Roční odpis	2 405	42 558	44 963
Vyřazení majetku	0	43 151	43 151
Opravy min. let	0	0	0
Stav k 31. 12. 2021	17 043	21 837	38 880
Účetní zůstatkové hodnoty k 31. 12. 2021	46 268	32 358	78 626

V roce 2021 byly odpisy dlouhodobého hmotného majetku zúčtované do nákladů ve výši 8 998 tis. Kč (za rok 2020 11 265 tis. Kč). Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku je za rok 2021 ve výši 35 704 tis. Kč (za rok 2020 27 492 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje poskytnuté zálohy na nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 6 033 tis. Kč (k 1. 1. 2021 2 642 tis. Kč).

5. ZÁSoby

Hodnota zásob k 31. 12. 2021 činí 62 217 tis. Kč, k 1. 1. 2021 činila 129 808 tis. Kč. Hodnota zboží, představující nakoupené automobily na skladě, činila k 31. 12. 2021 51 530 tis. Kč (k 1. 1. 2021: 119 843 tis. Kč).

Společnost nevykazuje žádné nepotřebné a nepoužitelné zásoby.
Společnost nevytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2021.

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 19 420 tis. Kč. (1. 1. 2021: 36 765 tis. Kč)

Doba po splatnosti	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Po splatnosti 0–30 dnů	2 142 tis. Kč	17 004 tis. Kč
Po splatnosti 31–60 dnů	483 tis. Kč	1 249 tis. Kč
Po splatnosti 61–90 dnů	196 tis. Kč	0 tis. Kč
Po splatnosti 91–180 dnů	417 tis. Kč	3 702 tis. Kč
Po splatnosti nad 181 dnů	2 210 tis. Kč	4 262 tis. Kč
Celkem pohledávky po splatnosti	5 448 tis. Kč	26 217 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve skupině:

Obchodní jméno společnosti	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2020
AR TRUCK s.r.o.	4 tis. Kč	0 tis. Kč
AR PARTNER s.r.o.	1 524 tis. Kč	6 606 tis. Kč
tibiQ GO SE	1 533 tis. Kč	333 tis. Kč
tibiQ Move s.r.o.	674 tis. Kč	71 tis. Kč
tibiQ AI s.r.o.	13 tis. Kč	0 tis. Kč
Celkem krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině	3 748 tis. Kč	7 010 tis. Kč

Společnost neeviduje žádné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Opravné položky k pohledávkám

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje níže uvedené opravné položky (v tis. Kč):

Druh OP	Zůstatek k 1. dni účetního období		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k poslednímu dni	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravné položky k:								
pohledávkám – zákonné § 8a	0	0	446	0	222	0	224	0
pohledávkám – zákonné § pc	238	0	1026	0	882	0	382	238

7. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky zahrnují:

(v tis. Kč)	31. 12. 2021	1. 1. 2021
Pokladní hotovost a peníze na cestě	272	70
Účty v bankách	2574	777
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2846	847

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje časové rozlišení aktiv ve výši 478 tis. Kč. (1. 1. 2021: 693 tis. Kč)

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje časové rozlišení pasiv ve výši 20 tis. Kč. (1. 1. 2021: 371 tis. Kč)

9. VLASTNÍ KAPITÁL

(v tis. Kč)	Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	k 1. 1. 2021
Základní kapitál	1 100	1 100
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	14 521	0
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let	15 607	15 608
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-7 554	-7 661
Příděl do ostatních fondů	16 761	16 775
Vlastní kapitál celkem	40 435	25 822

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2021 činí 1 100 tis. Kč (1. 1. 2021: 1 100 tis. Kč) a byl splacen v plné výši.

Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje opravu nesprávného účtování o výnosech v roce 2017 ve výši 7 400 tis Kč a zbylá hodnota jsou další opravy chyb minulých let.

K 31. 12. 2021 činí výsledek hospodaření běžného účetního období zisk ve výši 14 521 tis. Kč (1. 1. 2021: 0 tis. Kč).

O rozdělení HV za rok 2021 nebylo k datu sestavení účetní závěrky rozhodnuto, společnost plánuje zisk převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

10. REZERVY

Společnost k 31. 12. 2021 neměla titul pro tvorbu rezerv.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 představují krátkodobé závazky společnosti především závazky z obchodních vztahů a závazky z titulu financování vozů v majetku a zásobách.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2021 činí 50 169 tis. Kč (k 1. 1. 2021: 44 563 tis. Kč).

Doba po splatnosti	rok 2021	rok 2020
Po splatnosti 0–30 dnů	8 178 tis. Kč	14 996 tis. Kč
Po splatnosti 31–60 dnů	1 180 tis. Kč	2 880 tis. Kč
Po splatnosti 61–90 dnů	1 700 tis. Kč	3 304 tis. Kč
Po splatnosti 91–180 dnů	0 tis. Kč	3 415 tis. Kč
Po splatnosti nad 181 dnů	594 tis. Kč	4 057 tis. Kč
Celkem závazky po splatnosti	3 186 tis. Kč	260 tis. Kč

Společnost eviduje k 31.12. 2021 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 4 336 tis. Kč (k 1.1. 2021: 4 461 tis. Kč.)

Společnost neeviduje žádné závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve skupině

Obchodní jméno společnosti	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2020
TibiQ Automotive Holding s.r.o.	49 tis. Kč	37 tis. Kč
tibiQ GO SE	15 596 tis. Kč	9 tis. Kč
AR PARTNER s.r.o.	4 355 tis. Kč	12 106 tis. Kč
tibiQ Move s.r.o.	673 tis. Kč	1 409 tis. Kč
Celkem krátkodobé závazky za podniky ve skupině	20 673 tis. Kč	13 561 tis. Kč

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost k 31. 12. 2021 eviduje závazky k úvěrovým institucím pro potřeby financování automobilů ve výši 143 321 tis. Kč (k 1. 1. 2021: 203 423 tis. Kč), přičemž dlouhodobé závazky činí k 31.12. 2021 částku ve výši 40 065 tis. Kč (k 1.1. 2021: 23 709 tis. Kč) a krátkodobé závazky činí k 31.12. 2021 částku ve výši 103 256 tis. Kč (k 1. 1. 2021: 184 836 tis. Kč).

Pro úplnost a přehlednost jsou níže uvedeny výkazy – pasiva společnosti – před a po opravě chyby ve vykazování krátkodobé a dlouhodobé části úvěrů.

Označ.(a)	Pasiva (b)	řád. (c)	Stav v minulém účet. období po opravě chyb (5)	Stav v minulém účet. období před opravou chyb (6)
	Pasiva	082	287 314	287 314
B.+C.	Cizí zdroje	104	261 121	261 121
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	81 234	23 709
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	122 189	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	5 122	184 836

13. DAŇ Z PŘÍJMU

Daň z příjmu za rok 2021 činí 1 470 Kč (rok 2020: 2 231 tis. Kč).

14. VÝNOSY

Společnost za rok 2021 eviduje tržby s tímto rozdělením:

Období do 31. 12. 2021

(v tis. Kč)	Tuzemské	Zahraniční	Celkem
Tržby z prodeje výrobku a služeb	74 250	70	74 326
Tržby za prodej zboží	628 373	60 470	688 843
Ostatní provozní výnosy	84 788	0	18 734
Výnosové úroky a podobné výnosy	842	0	2 462
Ostatní finanční výnosy	31	0	316
Tržby Celkem	788 284	60 540	848 824

Společnost za rok 2020 eviduje tržby s tímto rozdělením:

Období do 31. 12. 2020

(v tis. Kč)	Tuzemské	Zahraníční	Celkem
Tržby z prodeje výrobku a služeb	66 960	57	67 017
Tržby za prodej zboží	410 770	31 846	442 616
Ostatní provozní výnosy	68 229	0	68 229
Výnosové úroky a podobné výnosy	147	0	147
Ostatní finanční výnosy	242	0	242
Tržby Celkem	546 348	31 903	578 251

15. NÁKLADY

Provozní náklady činí za rok 2021 747 731 tis. Kč (za rok 2020: 502 690 tis. Kč), z toho 636 170 tis. Kč (rok 2020: 414 367 tis. Kč) představují náklady vynaložené na prodané zboží, částka 35 548 tis. Kč (rok 2020: 31 360 tis. Kč) představují náklady v podobě spotřeby materiálu a energií, nakoupené služby činily 40 257 tis. Kč (rok 2020: 22 076 tis. Kč).

16. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

Ostatní provozní náklady činí za rok 2021 83 296 tis. Kč (za rok 2020: 63 395 tis. Kč), z toho náklady na prodaný materiál činily 40 302 tis. Kč (rok 2020: 29 790 tis. Kč). 35 704 tis. Kč (rok 2020: 27 492 tis. Kč) představuje zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Daně a poplatky představují náklady ve výši 1 358 tis. Kč (rok 2020: 1 616 tis. Kč). Zbylou část 5 932 tis. Kč (rok 2020: 4 497 tis. Kč) představovaly ve zdaňovacím období r. 2021 ostatní provozní náklady v podobě režijních nákladů za pojistné, odpisy nevymahatelných pohledávek, náklady na poskytnuté dary, smluvní a ostatní pokuty a penále a jiné.

V roce 2021 činily ostatní provozní výnosy 84 788 tis. Kč, z toho bylo tržbami z prodeje dlouhodobého majetku tvořeno 38 987 tis. Kč (v roce 2020: 31 652 tis. Kč) a tržbami z prodeje materiálu 40 517 tis. Kč. (v roce 2020: 32 807 tis. Kč). V roce 2020 činily ostatní provozní výnosy 68 229 tis. Kč.

17. ZAMĚSTNANCI

	rok 2021		rok 2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho řídicí pozice	Celkový počet zaměstnanců	Z toho řídicí pozice
Průměrný počet zaměstnanců	48	2	45	2
Mzdy	20 074	2 167	16 516	1 105
Sociální zabezpečení	4 745	537	3 889	274
Zdravotní pojištění	1 723	195	1 411	100
Zákonné sociální náklady	0	0	0	0
Ostatní sociální náklady	68	0	77	0

Společnost eviduje pohledávku za jednatelem společnosti Karlem Pilným ve výši 5 030 tis. Kč s výší úroku 1,85 % p.a. splatnou 31. 12. 2023.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť. Odměny statutárního orgánu jsou součástí mzdových nákladů vedení.

Jednatelé společnosti mají k dispozici služební vozidla pro účely služebních cest.

18. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Poskytnuté příplatky mimo ZK	k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	k 1. 1. 2021 (v tis. Kč)
tibiQ AI s.r.o.	3 000	8 000
Celkem příplatek mimo ZK	3 000	8 000

V roce 2021 jsou evidovány níže uvedené vzájemné úvěry a půjčky mezi spřízněnými osobami:

Poskytnuté půjčky	k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	k 1. 1. 2021 (v tis. Kč)
tibiQ Automotive Holding s.r.o.	4 952	5 700
tibiQ AI s.r.o.	42 124	5 052
Celkem poskytnuté půjčky	47 076	10 752

Přijaté půjčky	k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	k 1. 1. 2021 (v tis. Kč)
tibiQ Automotive Holding s.r.o.	4	0
AR PARTNER s.r.o.	4 684	203
Celkem přijaté půjčky	4 688	203

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

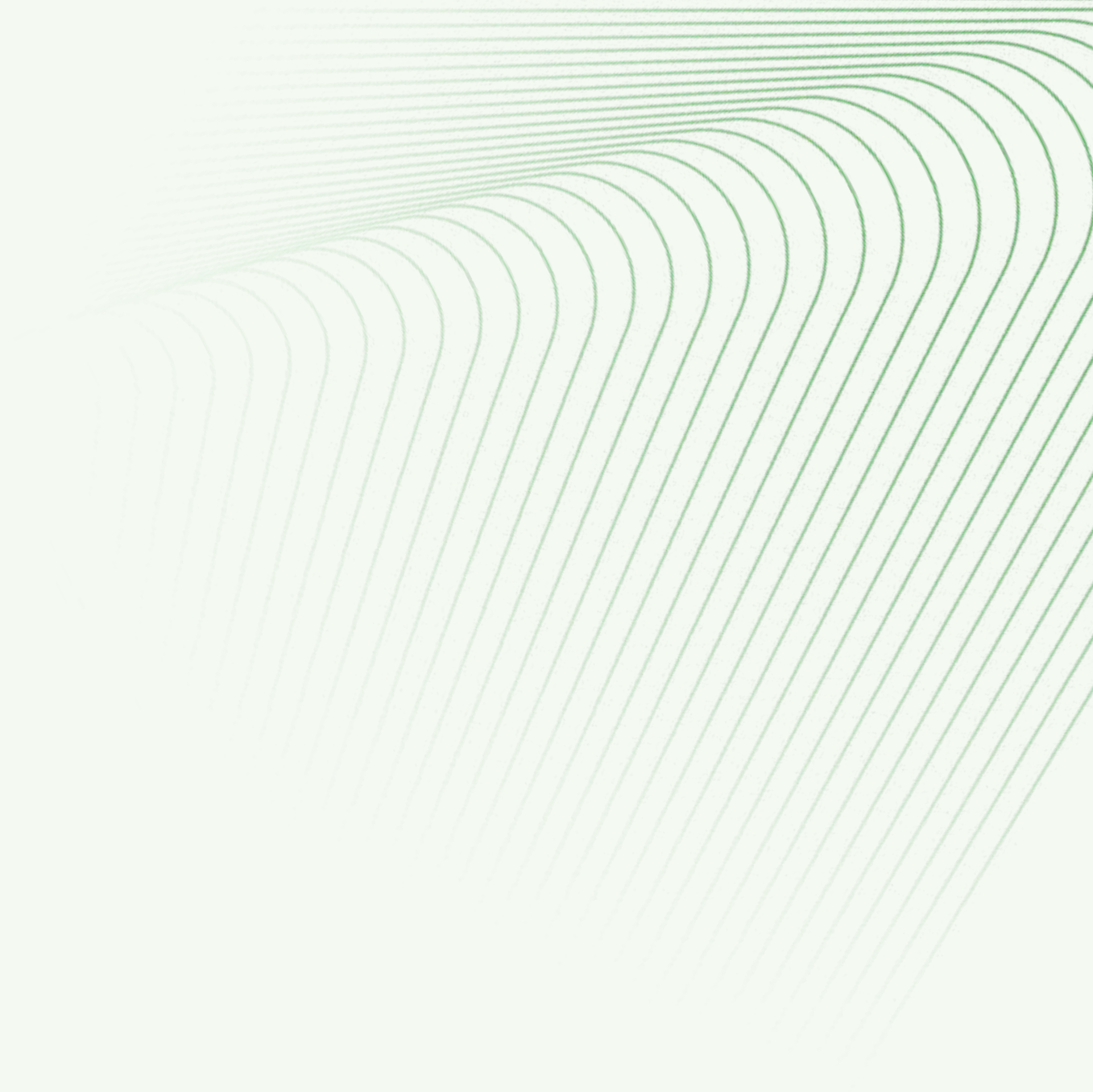
Společnost vykazuje zisk a předpokládá zvýšení ziskovosti v roce 2022, což je v souladu s principem nepřetržitého trvání společnosti.

20. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 15. 11. 2021 rozhodnutím valné hromady obchodní společnosti tibiQ AI – nástupnická společnost, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha7, IČO: 05275113, byl schválen projekt fúze sloučením se společností tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO: 24243876 se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7 – zanikající společnost. Rozhodným dnem fúze je 1. 1. 2022. Nástupnická společnost se přejmenovala na tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČ: 052 75 113, Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Dne 3. 1. 2022 byla provedena změna v názvu společníka tibiQ AI s.r.o., IČO: 052 75 113 Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7 na tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO: 05275113, Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Dne 2. 4. 2022 byla provedena změna ve výši podílu společnosti tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO: 05275113 na 90 % v hodnotě 990 000 Kč a druhým společníkem se k tomuto datu stal Petr Žáček, dat. nar. 27. května 1986, Pražská 1182, 393 01 Pelhřimov s obchodním podílem 10 % a vkladem 110 000 Kč.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jen „zákon o obchodních korporacích“), je společnost:

AR SERVIS s.r.o.

se sídlem Jarošovská 869, Jindřichův Hradec II,
377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 42408393

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 627

(dále také „**Společnost**“ nebo „**ovládaná osoba**“)
obchodní korporací v postavení ovládané osoby.

V souladu s ustanoveními § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích je statutární orgán ovládané osoby povinen zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jen „Zpráva o vztazích“), a to za účetní období začínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021 (dále také jen „Rozhodné období“).

Jednatelé Společnosti jakožto členové statutárního orgánu prohlašují, že v této Zprávě o vztazích jsou ve vztahu k Rozhodnému období uvedeny všechny významné transakce, smluvní vztahy a další právní jednání a nezbytné informace, které jsou pro účely zpracování této Zprávy o vztazích významné.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, včetně vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Grafické schéma struktury vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou v Rozhodném období, včetně vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v Rozhodném období představuje přílohu této Zprávy o vztazích.

1. OVLÁDÁJÍCÍ OSOBY; ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Karel Maroušek, nar. dne 13. 8. 1982, bytem Zaječická 864/11, Čimice, 184 00 Praha 8
tibiQ Holding SE, IČO: 24853518
tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO: 24243876
tibiQ AI s.r.o., IČO: 05275113

(dále také „Ovládající osoba“, resp. „Ovládající osoby“)

- Karel Maroušek drží podíl o velikosti 90 % na Propojené osobě č. 3. 1. (tibiQ Holding SE).
- Propojená osoba č. 3. 1. drží podíl o velikosti 100 % na Propojené osobě č. 3. 2. (tibiQ Automotive Holding s.r.o.).
- Propojená osoba č. 3. 2. drží podíl o velikosti 70 % na Propojené osobě č. 3. 3. (tibiQ AI s.r.o.).
- Propojená osoba č. 3. 3. drží podíl o velikosti 100 % na ovládané osobě.

Ovládající osoby mohou ve vztahu k ovládané osobě uplatňovat přímo, resp. nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 zákona o obchodních korporacích, a to přímo výkonem hlasovacích práv na valné hromadě ovládané osoby, resp. nepřímo prostřednictvím uvedených Propojených osob, a dále udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

2. OVLÁDANÁ OSOBA A JEJÍ ÚLOHA

Úloha Společnosti v pozici ovládané osoby ve výše uvedené struktuře vztahů spočívá především v poskytování prodejních služeb značek ŠKODA, Peugeot, Citroen, servisních služeb, prodej ojetých vozů a poprodejních služeb. AR SERVIS s.r.o. je provozovatelem zastoupení značek, jako součást portfolia služeb tibiQ Automotive Holding s.r.o.

V oblasti operativního leasingu společnost dodává vozy sesterské společnosti AR PARTNER s.r.o. (od 1. 1. 2022 tibiQ GO a. s.) a zároveň garantuje na dobu šesti až dvanácti měsíců odkup těchto vozů za předem stanovené zůstatkové hodnoty. Vozy jsou dále pronajaty sesterským společností a koncovým klientům za tržní cenu. Po skončení pronájmu jsou vozy odkoupeny do programu ŠKODA Plus za předem, již při nákupu, sjednané ceny. Díky tomuto obchodnímu modelu cyklu uzavřené hodnoty je dosahováno vícenásobné marže. Zároveň je naplněn druhotný pozitivní efekt, jako např. plnění penetrace finančních či pojišťovacích produktů, prodej servisních služeb a úspory z rozsahu.

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE TAKÉ JEN „PROPOJENÉ OSOBY“)

- C.1. tibiQ Holding SE, IČO: 24853518
- C.2. tibiQ Automotive Holding s.r.o., IČO: 24243876
- C.3. tibiQ AI s.r.o., IČO: 05275113
- C.4. tibiQ GO SE, IČO: 24853518
- C.5. tibiQ GO SK s.r.o., se sídlem Kopčianska 3756/10 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, SR, IČO: 50538667 (OR SR)
- C.6. tibiQ MOVE s.r.o., IČO: 07337825
- C.7. Thevetia s.r.o., IČO: 05658799
- C.8. AR PARTNER s.r.o., IČO: 25151355
- C.9. AR TRUCK s.r.o., IČO: 49022288
- C.10. ABG - SPV a. s., IČO: 06530214
- C.11. This One s.r.o., IČO: 03734404
- C.12. Envoice s.r.o., IČO: 09142291
- C.13. LeadX Group s.r.o., IČO: 03551369
- C.14. Astrolab s.r.o., IČO: 08826471
- C.15. Lead Express s.r.o., IČO: 06941141
- C.16. Finmaker s.r.o., IČO: 09088733
- C.17. Leadmaker s.r.o., IČO: 08826463
- C.18. LeadX Digital s.r.o., IČO: 06967892
- C.19. LEGAL INKASO s.r.o., IČO: 06997813
- C.20. KarKeFin Group s.r.o., IČO: 02518040
- C.21. REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o., IČO: 24247774
- C.22. UNIQ COSMETICS s.r.o., IČO: 04159730
- C.23. UNIQ COSMETICS Czech s.r.o., IČO: 04210611
- C.24. UNIQ COSMETICS Slovakia s.r.o. se sídlem Klincová 35 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, SR, IČO: 50232860 (OR SR)
- C.25. Gautama s.r.o., IČO: 24170348
- C.26. REBS - Lead Gen s.r.o., IČO: 03054161
- C.27. MURZIM ONE s.r.o., IČO: 08015627
- C.28. MURZIM TWO s.r.o., IČO: 08015660

4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUVNÍCH ČI OBCHODNÍCH VZTAHŮ MEZI SPOLEČNOSTÍ A DÁLE UVEDENÝMI SUBJEKTY V POZICI OVLÁDAJÍCÍCH OSOB ČI OSOB OVLÁDANÝCH STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- tibiQ AI s.r.o., IČO: 05275113 (společník); Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 9. 12. 2020 (8,5 mil. Kč)
- LeadX Group s.r.o., IČO: 03551369 (podnájemce); Smlouva o podnájmu ze dne 1. 5. 2019
- REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o., IČO: 24247774 (podnájemce); Smlouva o podnájmu ze dne 1. 8. 2020
- tibiQ GO SE, IČO: 24853518 (podnájemce); Smlouva o podnájmu ze dne 1. 5. 2019
- This One s.r.o., IČO: 03734404 (podnájemce); Smlouva o podnájmu ze dne 1. 5. 2019
- tibiQ MOVE s.r.o., IČO: 07337825 (podnájemce); Smlouva o podnájmu ze dne 1. 5. 2019
- tibiQ GO SE, IČO: 24853518; PLS smlouva ze dne 3. 6. 2019
- tibiQ MOVE s.r.o., IČO: 07337825; PLS smlouva ze dne 3. 6. 2019
- tibiQ AI s.r.o., IČO: 05275113 (úvěrovaný); Smlouva o úvěru ze dne 1. 8. 2019 (úvěrový rámec 35,4 mil. Kč)
- tibiQ Holding SE, IČO: 06418392 (Poskytovatel); Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 10. 2020
- AR PARTNER s.r.o., IČO: 42408393, (úvěrující); Smlouva o úvěrovém rámci ze dne 1. 2. 2021 (5 mil. Kč)
- tibiQ AI s.r.o., IČO: 05275113 (úvěrovaný); Smlouva o úvěru ze dne 1. 9. 2021 (úvěrový rámec 25 mil. Kč)
- tibiQ Automotive Holding, s.r.o., IČO: 24243876 (úvěrovaný), Smlouva o úvěru ze dne 1. 9. 2021 (4,9 mil. Kč)
- AR PARTNER s.r.o. (úvěrující); Smlouva o úvěrovém rámci ze dne 1. 3. 2021
- (5 mil. Kč) (smlouva přešla v důsledku dále popsané fúze s UNI AUTA s.r.o.)

Plnění poskytnutá Společnostmi vůči Ovládajícím nebo Propojeným osobám v Rozhodném období

NÁZEV SPOLEČNOSTI	POPIS POSKYTNUTÉHO PLNĚNÍ	HODNOTA BEZ DPH V TIS. KČ
AR PARTNER s.r.o.	prodej vozidel, jejich oprava a pronájem	185 790
REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o.	pronájem kancelářských prostor	254
This One s.r.o.	pronájem kancelářských prostor	1167
tibiQ GO SE	pronájem kancel. prostor, pronájem a prodej vozidel, zpracování účetnictví	15 756
tibiQ MOVE s.r.o.	zpracování účetnictví, pronájem a oprava vozidel	1106
AR TRUCK s.r.o.	zpracování účetnictví, oprava vozidel	217
tibiQ AI s.r.o.	zpracování účetnictví	66
LeadX Group s.r.o.	pronájem kancelářských prostor	466
tibiQ Automotive Holding s.r.o.	zpracování účetnictví	67

Plnění přijatá Společností od Ovládajících nebo Propojené osoby v Rozhodném období

NÁZEV SPOLEČNOSTI	POPIS PŘIJATÉHO PLNĚNÍ	HODNOTA BEZ DPH V TIS. KČ
AR PARTNER s.r.o.	nákup vozidel, jejich oprava a pronájem	164 753
AR TRUCK s.r.o.	služby STK, emise	2
This One s.r.o.	účetní a daňové poradenství	751
tibiQ Automotive Holding s.r.o.	ekonomické poradenství	799
tibiQ GO SE	nákup vozidel, jejich oprava a pronájem	41 041
tibiQ Holding SE	poradenství v oblasti IT	944
tibiQ MOVE s.r.o.	pronájem a oprava vozidel	3 319

Veškeré smluvní a obchodní vztahy mezi Společností a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami v Rozhodném období splňovaly podmínky obvyklého obchodního styku a veškerá plnění i protiplnění z výše uvedených vztahů byla realizována v obvyklé výši.

Společnost UNI AUTA s.r.o. a společnost AR SERVIS s.r.o. uskutečnily v Rozhodném období fúzi formou sloučení. Společnost UNI AUTA s.r.o. jakožto zanikající společnosti zanikla bez likvidace fúzí sloučením a její jmění přešlo na společnost AR SERVIS s.r.o. jakožto nástupnickou společnost. Rozhodným dnem uvedené fúze je 1. 1. 2021. Od tohoto data se jednání společnosti UNI AUTA s.r.o. jakožto zanikající společnosti považují za jednání uskutečněná na účet společnosti AR SERVIS s.r.o. jakožto nástupnické společnosti.

5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OSTATNÍCH OVLÁDANÝCH OSOB

Na popud nebo v zájmu Ovládajících osob ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Společnosti.

6. VÝHODY, NEVÝHODY A PŘÍPADNÁ RIZIKA PLYNOUCÍ ZE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

Vzájemné vztahy mezi Společností a Ovládající osobou, resp. Ovládajícími osobami lze hodnotit jako pro Společnost výhodné. Společnost si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze spolupráce s Ovládající osobou, nebo ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou.

Společnost si aktuálně není vědoma žádných rizik, která by jí vyplývala z výše popsaných vzájemných vztahů.

7. ÚJMA SPOLEČNOSTI Z VÝŠE UVEDENÝCH VZTAHŮ, ZPŮSOB JEJÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

Jednatelé Společnosti jakožto členové statutárního orgánu prohlašují, že z výše uvedených jednání, smluv a opatření dle jejich vědomí nevznikla Společnosti žádná újma.

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

V únoru 2022 došlo k nabytí podílu na společnosti AR SERVIS s.r.o. o velikosti 10% do vlastnictví jednatele společnosti Petra Žáčka. Aktuální vlastnická struktura společnosti AR SERVIS s.r.o. je 90% tibiQ Automotive Holding s.r.o., 10% Petr Žáček.

Stanovisko auditora k této Zprávě o vztazích je uvedeno v rámci výroku auditora k výroční zprávě.

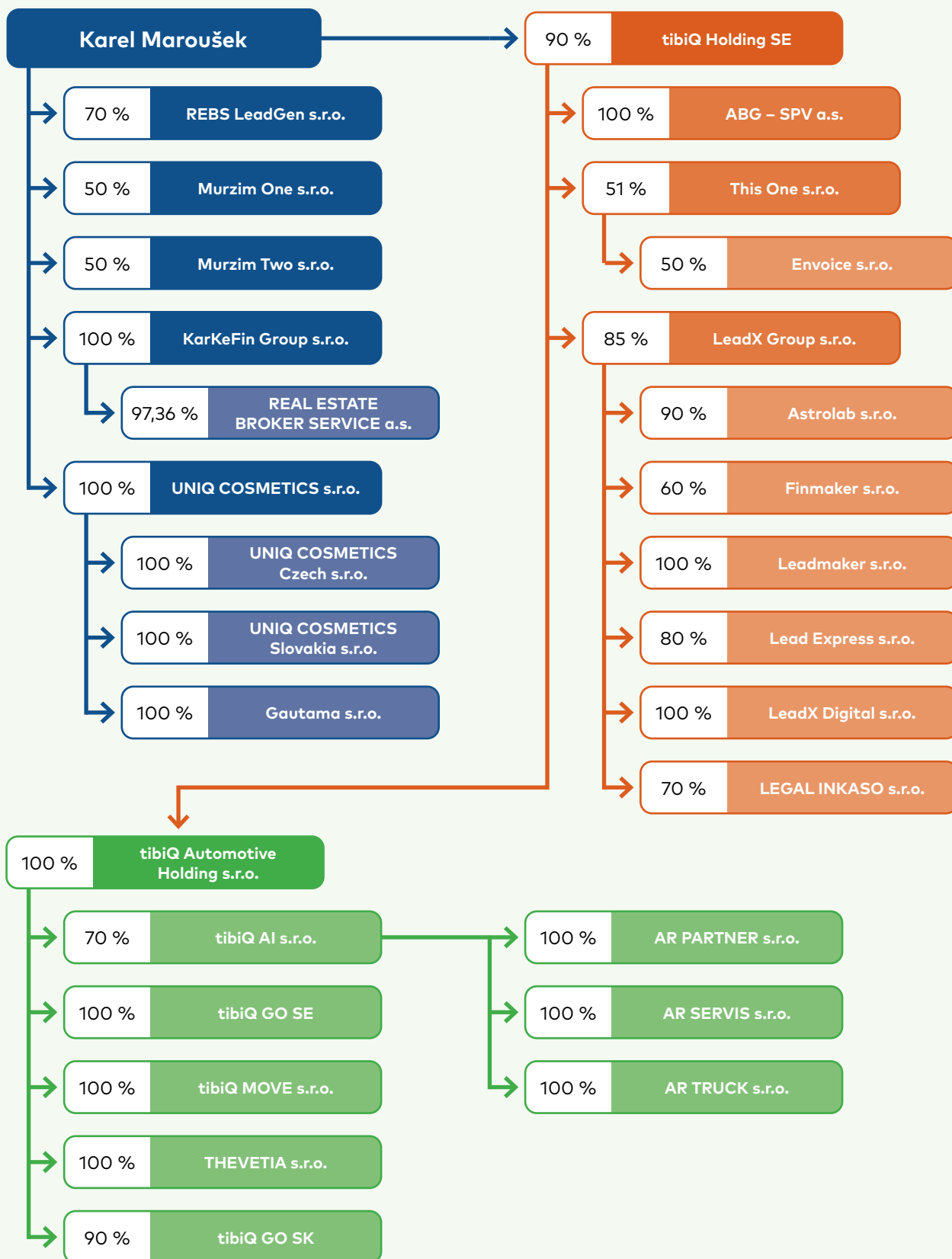
Datum sestavení: 28. 2. 2022



Petr Žáček
JEDNATEL



Karel Pilný
JEDNATEL



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021 společnosti
AR SERVIS s.r.o.

Identifikační údaje:

Název:	AR SERVIS s.r.o.
IČ:	424 08 393
Adresa sídla:	Jarošovská 869, Jindřichův Hradec II 377 01 Jindřichův Hradec
Rozvahový den:	31. prosince 2021
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	29. června 2022
Auditor:	Erik Ďurkáň Evidenční číslo 2407
	Moore Audit CZ s.r.o. Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti AR SERVIS s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti AR SERVIS s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AR SERVIS s.r.o. k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2 – Základní východiska pro sestavení účetní závěrky v příloze k účetní závěrce, týkající se srovnatelnosti údajů s minulým účetním obdobím z důvodu provedené podnikové kombinace. Jako srovnatelné údaje za minulé účetní období v rozvaze jsou uvedeny údaje ze zahajovací rozvahy k 1. lednu 2021 a ve výkazu zisku a ztráty údaje za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 nástupnické společnosti. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2020 ověřil jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 29. června 2021 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí

podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

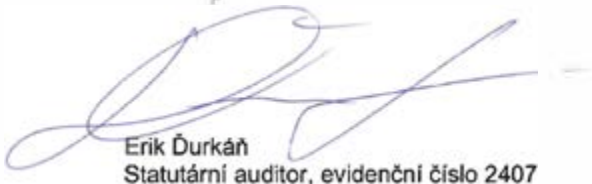
Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 29. června 2022

Moore Audit CZ s.r.o.

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkánem



Erik Ďurkaň
Statutární auditor, evidenční číslo 2407

